

## INFORMATION PRESSE

**Le Groupe GIBOIRE récompensé aux Pyramides d'argent Bretagne  
par le grand prix régional pour EUROSQUARE, 1<sup>er</sup> immeuble mixte d'Eurorennes**



RENNES – Boulevard de Solférino. Livraison du programme 4<sup>ème</sup> trimestre 2017

Le programme immobilier mixte EUROSQUARE a été récompensé lors de la 13<sup>ème</sup> édition du concours de Pyramides d'Argent de Bretagne.

Le concours des Pyramides d'Argent distingue les programmes immobiliers neufs en termes de qualité, d'innovation et d'esthétique.

Les membres du jury ont reconnu la qualité du programme EUROSQUARE en lui attribuant le grand prix régional des Pyramides d'Argent 2016.

Immeuble mixte de cinq niveaux de bureaux (du rez-de-chaussée au 4<sup>e</sup> étage, 5.900 m<sup>2</sup> de surface utile de bureaux divisibles) et de trois niveaux de logements (du 5<sup>e</sup> au 7<sup>e</sup> étage, 31 logements allant du T1bis au T7), EUROSQUARE est né d'une ambition urbaine et d'une vision du quartier audacieuse.

Le choix des matériaux, verre et métal du programme EUROSQUARE donne un ton résolument contemporain et mêle harmonieusement les différents usages.

EUROSQUARE est le 1<sup>er</sup> immeuble mixte d'Eurorennes. Le chantier a démarré en novembre 2015 pour une livraison au 4<sup>ème</sup> trimestre 2017.



Caractéristiques et points forts de ce programme :

- Mixité d'usage : des bureaux et des logements dans un seul bâtiment
- De généreux espaces partagés en continuité des paliers d'étages. Une nouvelle façon d'habiter signée par l'architecte Anne-Mie Depuydt
- Expérimentation des logements « kangourou » composés d'un T4 et d'un T1 pouvant fonctionner de manière indépendante ou être regroupés en T5.
- Certification Habitat&Environnement (Cerqual), labellisés Effinergie + pour les logements
- Certification Haute Qualité Environnementale (Certivea) pour les bureaux

**A propos de l'équipe de maîtrise d'œuvre**

Architecte. **uapS**, urbanisme architecture projets, est une plate-forme de compétences constituée autour d'Anne Mie Depuydt, architecte, et Erik Van Daele, architecte et urbaniste. Anne-Mie Depuydt est depuis 2010 en charge de la réhabilitation de l'île de Nantes.

Ingénierie. **SNC-Lavalin** est l'un des plus importants groupes d'ingénierie-construction au monde.

BET-développement durable. **Empreinte Green concept**. Spécialiste des enjeux énergétiques pour des projets de "bâtiments".

**Contact presse**

Nadège Coulon-Trari

02 23 42 40 40 - 06 61 60 45 80

[n.coulon-trari@giboire.com](mailto:n.coulon-trari@giboire.com)

**Le groupe Giboire :**

*Une histoire de famille depuis 93 ans. En l'espace de trois générations, se développe une entreprise dans le Grand Ouest qui a toujours su allier savoir-faire et sérieux, engagements et valeurs. L'activité du groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière, habitation, gestion locative, biens d'exception, entreprise, commerce.*

*Soucieux de la qualité des projets tant sur le plan architectural qu'environnemental, le groupe Giboire est un acteur immobilier responsable.*

*A ce jour, la famille Giboire est entourée de plus de 180 collaborateurs, hommes et femmes, investis de la même énergie au service de l'immobilier de demain.*

*En savoir plus : [www.giboire-promotion.com](http://www.giboire-promotion.com)*