

Le groupe GIBOIRE récompensé aux Pyramides d'Argent Bretagne édition 2014: 3 prix décernés !



« **Le Jardin des Brasseurs** » - Rennes – **Grand prix régional et prix de l'innovation** –
architectes : Yves-Marie Maurer et Catherine Proux



« **Les Terrasses du Rocher** » - Saint – Malo – **prix de l'esthétique** – *architecte Philippe Loyer*

Avec ses programmes « le Jardin des Brasseurs » et « Les Terrasses du Rocher », le groupe GIBOIRE a été triplement récompensé par la fédération des promoteurs immobiliers de Bretagne, lors de la 11^{ème} édition des Pyramides d'argent au FRAC de Bretagne.

Hier, les membres du jury ont salué à l'unanimité la qualité des programmes du Groupe GIBOIRE qui a été récompensé par 3 prix sur 6 au total : le grand prix régional qui sera présenté aux Pyramides d'or (concours national), le prix de l'innovation et le prix de l'esthétique.

Architecture audacieuse apportant des solutions innovantes d'habitat privilégié, requalification urbaine bien pensée, écriture architecturale contemporaine rythmée par des volumes et des matières industrielles, les Pyramides d'argent ont reconnu le savoir-faire d'un groupe qui s'engage pour créer la ville de demain en cohérence avec une urbanisation intelligente.

« Le Jardin des Brasseurs » - Rennes – Grand prix régional et prix de l'innovation

Résidence de 48 logements à l'esprit industriel associant rénovation et construction contemporaine, jouxtant le quartier Saint-Hélier de Rennes, résidentiel et commerçant, et à proximité immédiate du Pôle d'Echanges Multimodal de Rennes (TGV, TER, bus, métro, gare routière).

Caractéristiques et points forts de ce programme :

- la volonté de conserver dans son intégralité le silo de brassage et de production de l'ancienne « Brasserie Saint-Hélier » a permis de développer une architecture habillée de matières empruntées à l'écriture industrielle
- des volumes exceptionnels dans le bâtiment réhabilité (hauteur sous plafond 3,80 m)
- les façades Sud et Ouest sont équipées de loggias fermées par des verrières permettant l'utilisation des balcons comme jardins d'hiver
- accès aux logements par coursives extérieurs offrant une vue dégagée sur la ville
- traitement des ponts thermiques par isolation extérieure

Quelques chiffres :

- 100 000 heures de travail pour 100 personnes impliquées dans le projet
- 100% des entreprises y travaillant sont Bretonnes : majoritairement d'Ille-et-Vilaine
- 24 mois de travaux

« Les Terrasses du Rocher » - Saint-Malo – Prix de l'esthétique

C'est une résidence d'exception à l'architecture élégante qui offre une parenthèse inattendue inspirée du littoral malouin avec ses maisons icônes accrochées au rocher comme des coquillages.

Caractéristiques et points forts de ce programme :

- chaque logement est conçu pour bénéficier d'un ensoleillement maximal et avec des volumes extérieurs qui permettent de bénéficier d'intimité
- côté parc, le bâtiment est occupé de « cabanes de plage » recouvertes de zinc quartz, renforçant l'irrégularité d'une façade qui s'inspire de villages à flanc de rochers
- côté rue, quatre boîtes sont traitées avec un enduit d'aspect béton de couleur acajou. Les gardes corps sont dessinés en verre transparent

Quelques chiffres :

- 172 000 heures de travail pour 150 personnes impliquées dans le projet
- 24 mois de conception
- 30 mois de travaux

Photos jointes à cette information presse.

A propos du Groupe GIBOIRE

Une histoire de famille depuis près d'un siècle. En l'espace de trois générations, se développe une entreprise dans le Grand Ouest qui a toujours su allier savoir-faire et sérieux, engagements et valeurs. L'activité du groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière, habitation, gestion locative, biens d'exception, entreprise, commerce. Soucieux de la qualité des projets tant sur le plan architectural qu'environnemental, le groupe Giboire est un acteur immobilier responsable.

A ce jour, la famille Giboire est entourée de plus de 200 collaborateurs, hommes et femmes, investis de la même énergie au service de l'immobilier de demain.

Pour en savoir plus : giboire.com

Contact presse Groupe GIBOIRE : Nadège TRARI

Tél. : 02 23 42 40 40 / 06. 61. 60.45.80

Email : n.trari@giboire.com

www.giboire.com