

Communiqué de Presse

Rennes, le 28 novembre 2013

NANTES ZAC Bottière-Chénaie : **le groupe GIBOIRE lauréat de la réalisation du futur ensemble immobilier des** **îlots 23 et 24 pour environ 30 000 m² de surface de plancher**



Crédits visuels : Claus en Kaan Architecten

Ilots 23 et 24 du futur écoquartier de la ZAC Bottière-Chénaie à Nantes.

Le groupe GIBOIRE est le lauréat de la réalisation du futur ensemble immobilier mixte (habitation et tertiaire) des derniers lots 23 et 24 de la ZAC Bottière-Chénaie (35 hectares) pour ce projet urbain situé à l'Est de Nantes (quartier Doulon-Bottière), engagé dans la labellisation EcoQuartier par le Ministère de l'Égalité des Territoires et du Logement pour son programme d'accèsion abordable à la propriété, la gestion des eaux pluviales et des trames vertes, et la diversité et la qualité des formes urbaines.

La consultation promoteur / investisseur commercial / architecte lancée en 2012, pilotée par Nantes Métropole, et organisée par Nantes Métropole Aménagement, société publique locale, a porté sur un grand îlot qui va achever le projet Bottière-Chénaie avec l'implantation d'un supermarché de 2000 m² de surface de vente, et l'aménagement de la route de Sainte-Luce en boulevard commercial, et un programme complet qui

A propos du Groupe GIBOIRE

Une histoire de famille depuis près d'un siècle. En l'espace de trois générations, se développe une entreprise dans le Grand Ouest qui a toujours su allier savoir-faire et sérieux, engagements et valeurs. L'activité du groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière, habitation, gestion locative, biens d'exception, entreprise, commerce.

Soucieux de la qualité des projets tant sur le plan architectural qu'environnemental, le groupe Giboire est un acteur immobilier responsable.

A ce jour, la famille Giboire est entourée de plus de 180 collaborateurs, hommes et femmes, investis de la même énergie au service de l'immobilier de demain.

En savoir plus : giboire-promotion.com/giboire.com

Contact presse Groupe GIBOIRE : Nadège TRARI

Tél. : 02 23 42 40 40 / 06. 61. 60.45.80

Email : n.trari@giboire.fr

www.giboire.com

a pour but de transformer ces anciennes terres maraichères en un nouveau paysage bâti imbriquant des services, des bureaux, des logements et des stationnements.

Le groupe GIBOIRE est le gagnant du concours, il a été récompensé pour la qualité du projet architectural et urbain porté par le cabinet d'architectes Claus en Kaan Architecten (Rotterdam) en étroite collaboration avec le groupe CHESSE, investisseur commercial et AIA Ingénierie, BET TCE (Nantes).

sur ces îlots, Ce projet représente 28 356 m² de surface de plancher (SP) dont 21 800 m² de logements, 4 850 m² de commerces et 1 650 m² de bureaux.

Début des travaux : 4^{ème} trimestre 2015. Livraison prévue : 2017 (pour la 1^{ère} tranche avec le supermarché) et 2019 (pour la 2^{ème} tranche).