

SCPI EFIMMO : acquisition de 2.636 m² de bureaux à Cesson-Sévigné.

Conseil : Groupe GIBOIRE. Montant transaction : 6.070.000 € HT



Immeuble Energys- technopole Atalante Beaulieu – Cesson-Sévigné (35)

La SCPI EFIMMO 1 gérée par Sofidy (gestion de fonds immobiliers) a acquis 2.636 m² de bureaux à Cesson Sévigné (35) loués par EDF, bail de 9 ans fermes, pour un montant de 6.070.000 Euros H.T. Cette transaction a été réalisée par l'activité entreprise et commerce du groupe GIBOIRE, conseil des deux parties. Cet immeuble neuf BBC d'une surface totale de 6.800 m² dénommé Energies B a été réalisé par le promoteur rennais IMOCIA sur le Technopôle Atalante Beaulieu.

Pour en savoir plus : www.giboire.com

Tél : 02.23.42.43.44

A propos de la SCPI EFIMMO

Créée en 1987, la SCPI EFIMMO 1 détient plus de 750 actifs locatifs qui se répartissent sur les régions les plus dynamiques du territoire, lui assurant ainsi une excellente mutualisation des risques locatifs.

Forte d'une capitalisation de plus de 665 millions d'euros*, EFIMMO 1 représente près de 350.000 m² investis principalement en immobilier tertiaire.

* Source : Sofidy, données au 30/09/2013.

A propos du Groupe GIBOIRE

Une histoire de famille depuis près d'un siècle. En l'espace de trois générations, se développe une entreprise dans le Grand Ouest qui a toujours su allier savoir-faire et sérieux, engagements et valeurs. L'activité du groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière, habitation, gestion locative, biens d'exception, entreprise, commerce.

Soucieux de la qualité des projets tant sur le plan architectural qu'environnemental, le groupe Giboire est un acteur immobilier responsable.

A ce jour, la famille Giboire est entourée de plus de 180 collaborateurs, hommes et femmes, investis de la même énergie au service de l'immobilier de demain.

En savoir plus : giboire.com