

Communiqué de Presse

Rennes, le 2 octobre 2014

La Baule « les Roches-Rouges » : le Groupe GIBOIRE lauréat de la réalisation du futur complexe hôtelier 4 *



Architecte ASA GIMBERT – Perspective : ARKA studio

La consultation a été lancée en 2011 par la ville de La Baule pour le site dit « des Roches-Rouges » situé à l'angle de l'avenue de la Mer, de l'avenue Georges Sand et de l'avenue Lindberg, à environ 80 mètres de la mer et du remblai.

Le 12 septembre dernier, à l'issue du conseil municipal, le Groupe GIBOIRE a été choisi, face aux groupes immobiliers Bouygues et Eiffage, pour construire un projet unique et original à La Baule.

S'appuyant sur les valeurs du Groupe GIBOIRE : qualité architecturale des constructions et emplacements n°1, c'est sur cet espace rare que l'opération des « Roches-Rouges » va être réalisée et accueillera :

- Un hôtel 4 étoiles d'environ 100 chambres à la décoration contemporaine, avec un rez-de-chaussée comprenant une piscine d'eau de mer couverte et chauffée, un espace bien-être et un restaurant,
- 42 appartements du 2 aux 6 pièces qui bénéficieront des services de l'hôtel (gardiennage, piscine, restauration, ...),
- Et un jardin tropical en forme d'atrium qui desservira tant l'hôtel que les deux immeubles d'habitation et les services favorisant la convivialité mais aussi la sécurité.

A propos du Groupe GIBOIRE

Une histoire de famille depuis près d'un siècle. En l'espace de trois générations, se développe une entreprise dans le grand ouest qui a toujours su allier savoir-faire et sérieux, engagements et valeurs. L'activité du groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière, habitation, gestion locative, biens d'exception, entreprise, commerce.

Avec 700 logements neufs et 15.000 m² de bureaux construits chaque année en Bretagne et en Pays de la Loire, le groupe Giboire est un acteur référent de ce marché. Emplacements et construction de qualité, architectures originales et finitions soignées, respect des engagements constituent le socle des valeurs portées par un groupe familial et indépendant.

Pour en savoir plus : giboire.com

Le Groupe GIBOIRE, gagnant de cet appel d'offres, a été récompensé pour la qualité architecturale novatrice portée par le cabinet d'architectes ASA Gimbert. Ce projet sera accompagné par une requalification des espaces publics environnants et par la restructuration programmée d'Aquabaule, permettant à terme la rénovation de tout le quartier.

Début des travaux : 1^{er} trimestre 2016. Livraison prévue : 2018.

« Le site des « Roches-Rouges » va permettre une réalisation inédite à la Baule. Il s'agit du premier projet très haut de gamme comprenant un hôtel ultra-contemporain rajeunissant l'offre hôtelière bauloise. Les résidents des logements pourront, en outre, bénéficier des services hôteliers. Nous sommes fiers de la confiance que nous accordent les institutionnels en nous attribuant une telle réalisation. Les « Roches-Rouges » sont un acte architectural très fort et innovant signé par le cabinet d'architecture ASA Gimbert. Comme pour l'ensemble de nos programmes, nous sommes engagés dans la vie économique locale. Ce nouveau chantier contribuera à renforcer l'attractivité de la ville et à créer des emplois pérennes. Notre groupe a, de plus, une expertise confirmée de création d'hôtels en Bretagne et en Pays de la Loire : Angers, Saint-Malo, Rennes. » déclare Michel GIBOIRE, président du Groupe éponyme.

Visuels disponibles sur demande.