

## Communiqué de Presse

Rennes, le 5 février 2015

### Le Groupe GIBOIRE poursuit son développement en Pays-de-la-Loire

En ce début 2015, le Groupe GIBOIRE réaffirme ses ambitions en Pays-de-la-Loire, avec la volonté d'accélérer son développement.

Fidèle à ses valeurs et à son modèle économique original, le promoteur s'appuie sur trois piliers :

- **L'investissement financier massif dans les territoires** où il est présent, par l'intégration dans son patrimoine propre de la plupart des opérations tertiaires qu'il développe.

En 2014, le Groupe GIBOIRE a ainsi investi 35 M€ HT à Nantes dans l'immeuble Véo (quartier Euronantes) et 13,5 M € HT à Angers dans l'immeuble Linéo (quartier Gare +).



*Immeuble LINEO – Angers – quartier Gare +*

- **La maîtrise foncière des meilleurs emplacements**

Grâce à sa solidité financière, le promoteur continue à se positionner de manière volontariste sur de nombreux terrains, à Nantes et en première couronne nantaise, mais aussi à Angers, La Baule, Pornichet...

#### A propos du Groupe GIBOIRE

*Une histoire de famille depuis près d'un siècle. En l'espace de trois générations, se développe une entreprise dans le grand ouest qui a toujours su allier savoir-faire et sérieux, engagements et valeurs. L'activité du groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière, habitation, gestion locative, biens d'exception, entreprise, commerce. Avec 700 logements neufs et 15.000 m<sup>2</sup> de bureaux construits chaque année en Bretagne et en Pays de la Loire, le groupe GIBOIRE est un acteur référent de ce marché. Emplacements et construction de qualité, architectures originales et finitions soignées, respect des engagements constituent le socle des valeurs portées par un groupe familial et indépendant.*

Pour en savoir plus : [giboire.com](http://giboire.com)

A Nantes, 3 opérations sont par exemple en cours de développement en première ligne sur les bords de l'Erdre (dont « L'Embarcadère » dont le lancement commercial est prévu début mars), et un très beau terrain est en cours d'acquisition le long du périphérique pour la réalisation de 20.000 m<sup>2</sup> de bureaux.



*Immeuble VEO – Nantes – quartier EuroNantes*

- **L'investissement continu dans les équipes, au plus près des territoires, des acteurs publics et privés, et des clients.**

Après le renforcement important et la structuration de l'équipe nantaise depuis 2 ans, le Groupe GIBOIRE annonce l'arrivée à Nantes de François GIBOIRE au poste de Monteur d'Opérations. Agé de 28 ans, il exerçait les mêmes fonctions à Rennes depuis 2 ans.



*François GIBOIRE*

Michel Giboire, Président du groupe, précise à ce sujet :

*« Le choix personnel et professionnel de François, qui a décidé de vivre et travailler à Nantes, est très important pour nous. C'est la première fois depuis la création de la société, en 1923, qu'un membre de la famille actif dans le groupe s'établit hors de Rennes. C'est aussi un signe de dynamisme, de la part de la quatrième génération « Giboire », qui a parfaitement compris que l'avenir à moyen terme du groupe s'écrira dans un équilibre entre les régions Bretagne et Pays-de-la-Loire. D'ici à 5 ans, nous prévoyons en effet que notre chiffre d'affaires sera réparti à 50/50 entre ces deux régions ».*