

INFORMATION PRESSE, Larmor-Baden, le 17 juin 2013

Le Groupe GIBOIRE a signé cette semaine avec le Groupe YVES ROCHER un protocole d'accord en vue de l'acquisition de l'île de Berder à Larmor-Baden, dans le Golfe du Morbihan.

1 – Une vision partagée du devenir de l'île

La signature de l'accord entre les deux groupes a été rendue possible par une vision partagée du devenir de l'île.

En plein accord avec les souhaits du Groupe YVES ROCHER, le Groupe GIBOIRE a la volonté de faire évoluer l'île dans la continuité, sans rupture.

Il s'agit de restaurer le patrimoine bâti et végétal de l'île qui s'est fortement dégradé ces dernières années, tout en maintenant les spécificités de l'île, à savoir :

- Son accessibilité au public
- Sa tradition d'accueil et de loisirs
- Son environnement exceptionnel

2 – Un projet économiquement viable

Bien que largement accessible au public, l'île est une propriété privée. Sa cession se fera donc à titre onéreux, dans des conditions acceptables pour les deux parties.

Le projet porté par le Groupe GIBOIRE vise à trouver une rentabilité économique à la restauration de l'île, à l'aide de fonds privés et sans faire appel aux fonds publics.

Par ailleurs, en accord avec les collectivités locales, il a également pour objectif de créer des emplois à l'année, pérennes, sur la Commune de Larmor-Baden.

L'ensemble de ces paramètres sociaux-économiques ont amené le Groupe GIBOIRE à orienter, en accord avec YVES ROCHER et les collectivités locales, le redéveloppement de l'île de Berder autour d'une activité d'accueil touristique à l'année, de type résidence de tourisme ou parahôtellerie.

3 – Un projet qui se fera dans la concertation

Dans le respect des valeurs fondamentales du Groupe GIBOIRE, le projet se fera en concertation avec les collectivités locales.

C'est dans cet esprit que celles-ci ont été associées très en amont aux discussions entre le Groupe YVES ROCHER et le Groupe GIBOIRE.

C'est également pour cette raison que le projet se fera avec un grand souci d'information et de concertation avec tous ceux qui se sentent concernés pour le devenir de l'île de Berder : les collectivités locales bien sûr, mais aussi les associations, les habitants de Larmor-Baden et les usagers de l'île et du Golfe du Morbihan.

A ce titre, la garantie du maintien de l'accessibilité au public de l'île a été un critère important de choix du projet.

Le Groupe GIBOIRE s'est pour sa part engagé à discuter avec les collectivités de la possibilité d'une rétrocession partielle de l'île.

4 – Le Groupe GIBOIRE : un acteur atypique et impliqué

Le Groupe GIBOIRE partage avec le Groupe YVES ROCHER un certain nombre de valeurs et points communs :

- L'attachement à la Bretagne, à son environnement et à ses habitants
- Un ancrage local fort et une volonté de développer l'économie et l'emploi dans la durée, sans opportunisme de circonstance
- Une certaine vision de l'entrepreneuriat familial, basée sur des engagements respectés, de la proximité et de la longévité.

Par ailleurs, le Groupe GIBOIRE, bien connu pour la qualité de ses réalisations en Bretagne et Pays-de-la-Loire, considère que la restauration de l'île de Berder se doit d'être exemplaire, tant sur le plan architectural qu'environnemental.

C'est un signal fort de son engagement de long terme en tant qu'acteur majeur de l'immobilier dans le Golfe du Morbihan.

Sa démarche sera respectueuse et pragmatique, dans une recherche constante du beau et du durable.

A propos du groupe Giboire

Une histoire de famille depuis 90 ans. En l'espace de trois générations, se développe une entreprise dans le Grand Ouest qui a toujours su allier savoir-faire et sérieux, engagements et valeurs. L'activité du groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière, habitation, gestion locative, biens d'exception, entreprise, commerce.

Soucieux de la qualité des projets tant sur le plan architectural qu'environnemental, le groupe Giboire est un acteur immobilier responsable.

A ce jour, la famille Giboire est entourée de plus de 180 collaborateurs, hommes et femmes, investis de la même énergie au service de l'immobilier de demain.

En savoir plus : www.giboire-promotion.com

Contact presse :
GROUPE GIBOIRE
Nadège TRARI
02 23 42 40 40 40
06 61 60 45 80
n.trari@giboire.fr